

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak**

**Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu**

Kancelaria Komornicza 37-700 Przemyśl, ul. Moniuszki 10/8

tel.: 662 144 349, (16) 678 67 52 fax: 16 678 67 52, , email: przemysl2@komornik.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Przemyślu

62102042740000110200026146

**Sygn. akt Km 1975/19**

**Przemysław, dnia 14.03.2025**

**Przemysław, dnia 14.03.2025**

**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że:

**w dniu 25 kwietnia 2025r. o godzinie 09:30**

**w sali nr 42 w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 14**

odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

Nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny (lokal stanowiący odrębną nieruchomość) nr 12 położony w budynku nr 280 w miejscowości Pralkowce w gminie Krasieczyn w powiecie przemyskim, dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PRIP/00101833/6. Właścicielem w/w nieruchomości jest dłużnik Mariusz Rabka.

Lokal znajduje się na IV kondygnacji (poddasze) w budynku murowanym, wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym. Lokal składa się z 2-óch pokoi, kuchni, łazienki z ubikacją oraz przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 51,62m.kw.

Wraz z w/w lokalem sprzedaży podlega także związany z własnością lokalu udział we współwłasności nieruchomości wspólnej (udział w prawie nr 4) wynoszący 49/1000, którą stanowi grunt oraz części wspólne budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości wspólnej prowadzona jest księga wieczysta o numerze PRIP/00045004/5.

**Suma oszacowania nieruchomości wynosi: 214 384,00zł.**

**Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj: 160 788,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania, tj. kwotę 21 438,40zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Wpłaty rękojmi można również dokonać przelewem bankowym na konto komornika sądowego: **PKO BP SA O/Przemysław nr 62 1020 4274 0000 1102 0002 6146.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach od 12:00 do 14:00 (po uzgodnieniu dokładnego terminu z komornikiem), natomiast akta sprawy można w tym terminie przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przemyślu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



**K O M O R N I K**  
**Mariusz Stasiak**